



проект

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

28 мая 2026 г.

г. Алапаевск

О рассмотрении отчета Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах экспертно – аналитического мероприятия «Оценка реализации полномочий главного администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда»

Рассмотрев и обсудив отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах экспертно – аналитического мероприятия «Оценка реализации полномочий главного администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда», представленный председателем Контрольного управления муниципального образования Алапаевское Ю.Н. Девятым 30.04.2026 года вх. № 122, руководствуясь ст. 23, 33 Устава муниципального округа муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, Регламентом Думы муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское,

РЕШИЛА:

1. Отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах экспертно – аналитического мероприятия «Оценка реализации полномочий главного администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда» принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать временно исполняющему полномочия Главы муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) принять меры по устранению выявленных нарушений по результатам экспертно – аналитического мероприятия.

3. Председателю Контрольного управления муниципального образования Алапаевское (Ю.Н. Девятым) в рамках отчета о деятельности Контрольного управления муниципального образования Алапаевское за 2026 год предоставить информацию в Думу муниципального образования Алапаевское об устранении нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Организационному отделу аппарата Думы муниципального образования Алапаевское настоящее Решение обнародовать, путем размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования (Жолобов А.А.).

Председатель Думы
муниципального образования Алапаевское
Алапаевское

О.Н. Бычкова



**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАПАЕВСКОЕ**

Р. Люксембург ул., д. 31, г. Алапаевск
Свердловская область, 624601
тел./факс (34346) 3-44-08
E-mail: control@alapaevskoe.ru
ОГРН 1086601001090
ИНН/КПП 6601013125/660101001

№ 30.04.2026 № 122
от _____

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

Уважаемая Ольга Николаевна!

Контрольное управление муниципального образования Алапаевское в соответствии с пунктом 2 раздела 10 главы IV «Регламента Контрольного управления муниципального образования Алапаевское» направляет Вам отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Оценка реализации полномочий главного администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда».

Приложение: «Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия» на 32 листах.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское

Ю.Н. Девярых





Контрольное управление муниципального образования Алапаевское
624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090,
ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Оценка реализации полномочий главного администратора доходов по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда»

«30» апреля 2026 года

г. Алапаевск

1. Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: пункт 2.2. раздела 2 Плана работы Контрольного управления муниципального образования Алапаевское на 2026 год, утвержденного распоряжением Контрольного управления муниципального образования Алапаевское от 12.12.2025 года № 28, распоряжение Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о проведении экспертно-аналитического мероприятия от 21.01.2026 года №3.

2. Предмет мероприятия: деятельность и результаты деятельности объектов экспертно-аналитического мероприятия по управлению дебиторской задолженностью по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда.

3. Объекты мероприятия:

- Администрация муниципального образования Алапаевское (далее – Администрация МО Алапаевское);
- Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования (далее – Управление МИАГ).

4. Исследуемый период: 2023 год - 2025 годы.

5. Срок проведения мероприятия: с 21.01.2026 года по 31.03.2026 года.

6. Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

6.1. Анализ нормативных и иных правовых актов, регулирующих деятельность главного администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда в 2023-2025 годах.

6.2. Анализ показателей дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда» за 2023-2025 годы.

6.3. Анализ проводимых (принятых) мер по ликвидации задолженности по доходам бюджета МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда в 2023-2025 годах.

7. По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее:

Общие сведения

На основании постановления Администрации муниципального образования Алапаевское от 22.11.2021 года № 980 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Алапаевское» (с изменениями)¹ полномочия главного администратора доходов бюджета закреплены за:

- Администрацией муниципального образования Алапаевское (далее – Администрация МО Алапаевское);

- Управлением муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (далее – Управление МИАГ).

Постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» от 14.02.2017 года №82 (с изменениями)² утверждены источники доходов бюджета муниципального образования Алапаевское, закрепляемые за Администрацией МО Алапаевское как за администратором доходов бюджета.

В отношении Управления МИАГ полномочия администратора доходов бюджета установлены распоряжениями от 10.01.2022 года №1, от 08.05.2024 года №14, от 22.07.2024 года №20, от 12.08.2024 года №23, от 26.12.2024 года №30, от 20.01.2025 года №4, от 25.09.2025 года №20, от 14.11.2025 года №28 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета». В соответствии с указанными распоряжениями Управление МИАГ в отношении закрепленных за собой источников доходов осуществляет следующие полномочия администратора доходов бюджета:

¹ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 22.11.2021 года №980 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Алапаевское» (с изменениями внесенными постановлениями от 15.11.2022 года №1601, от 20.12.2023 года №1888, от 02.11.2024 года №1425)

² постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 14.02.2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» (с изменениями от 21.02.2020 года №145, от 25.11.2021 года №998, от 21.12.2021 года №1090, от 21.03.2022 года №336, от 10.06.2022 года №764, от 24.01.2023 года №61, от 21.06.2023 года №806, от 25.09.2023 года №1340, от 12.10.2023 года №1473, от 13.06.2024 года №753, от 30.08.2024 года №1133, от 09.01.2025 года №3)

- начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
- взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;
- принятие решения о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление уведомлений в орган Федерального казначейства;
- в случае и порядке, установленных главным администратором доходов бюджета, формирование и представление главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления его полномочий;
- предоставление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ (с 12.08.2024 года – не позднее дня осуществления начисления суммы, подлежащей оплате), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;
- установление регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
- осуществление иных бюджетных полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации³, и принятие в соответствии с ним муниципальных правовых актов, регулирующих бюджетные полномочия.

Постановлением Администрации МО Алапаевское от 24.11.2022 года №1651 (с изменениями от 08.12.2022 года №1755)⁴ с 01 января 2023 года функции по обеспечению проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями переданы от Управления МИАГ Администрации МО Алапаевское, которая в свою очередь делегировала их муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» (далее – МКУ «УЖКХ,С и ООМС»).

³ Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс РФ)

⁴ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.11.2022 года №1651 «О передаче функций по осуществлению части полномочий Администрации муниципального образования Алапаевское муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обеспечения органов местного самоуправления» (с изменениями от 08.12.2022 года №1755) (далее – Постановление Администрации №1651)

Порядок сбора и учета средств, поступающих от населения в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде, утвержден Постановлением Администрации МО Алапаевское от 30.05.2023 года №731 (далее – Постановление Администрации МО Алапаевское от 30.05.2023 года №731).

Согласно Постановлению Администрации МО Алапаевское от 30.05.2023 года №731, Администрация МО Алапаевское как главный администратор доходов осуществляет общее руководство, ведет бюджетный учет и отчетность, представляет сведения в Финансовое управление, а также осуществляет иные полномочия, установленные статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ. Непосредственное исполнение полномочий по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения платы за наем, а также по взысканию задолженности и претензионно-исковой работе возложено на МКУ «УЖКХ,С и ООМС». При этом МКУ «УЖКХ,С и ООМС» вправе передавать указанные функции на возмездной основе специализированным организациям (агентам) путем заключения агентских договоров.

Согласно пункту 3 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, главный администратор доходов бюджета принимает решение о наделении (о прекращении наделения) подведомственных ему администраторов доходов бюджета отдельными полномочиями главного администратора доходов бюджета.

В проверяемый период МКУ «УЖКХ,С и ООМС» не было наделено полномочиями администратора доходов бюджета и не являлось подведомственным администратором доходов бюджета Администрации МО Алапаевское.

Таким образом, главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское в нарушение требований статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ⁵ неправомерно переданы полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда МКУ «УЖКХ,С и ООМС».

В нарушение требований пункта 3.1 Постановления Администрации МО Алапаевское от 24.11.2022 года №1651⁶ задолженность по оплате за наем по договорам социального найма передана МКУ «УЖКХ,С и ООМС» несвоевременно (03 февраля 2023 года) по состоянию на 31.01.2023 года.

Постановлением Администрации МО Алапаевское от 12.09.2025 года №1320⁷ функции по обеспечению проживания в муниципальном образовании

⁵ Код вида нарушения 1.2.98 Классификатора нарушений, выявляемых Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское в ходе внешнего муниципального финансового контроля (далее – Классификатор)

⁶ Код вида нарушения 7.И Классификатора

⁷ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 12.09.2025 года №1320 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24 ноября 2022 года №1651 «О передаче функций по осуществлению части полномочий Администрации муниципального образования Алапаевское муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обеспечения органов местного самоуправления»

и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями вновь переданы Управлению МИАГ с 01.10.2025 года.

Таким образом, полномочия по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда осуществлялись:

- в период с 01 января 2023 года по 30 сентября 2025 года главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское;
- в период с 01 октября 2025 года по 31 декабря 2025 года главным администратором доходов Управлением МИАГ.

Характеристика предмета экспертно-аналитического мероприятия.

Исходя из общих принципов бухгалтерского учета, дебиторская задолженность представляет собой сумму задолженности в пользу кредитора, возникающую в результате хозяйственных отношений, включая счета к получению в связи с поставками в кредит или отсрочкой оплаты. Дебиторская задолженность является активом и объектом бухгалтерского учета.

В рамках экспертно-аналитического мероприятия рассматривается дебиторская задолженность по доходам – актив, который может стать поступлением в бюджет муниципального образования Алапаевское.

Являясь активом, дебиторская задолженность требует постоянного внимания для своевременного взыскания и недопущения ее безосновательного перехода в разряд сомнительной и безнадежной к взысканию.

Просроченной дебиторской задолженностью признается дебиторская задолженность, не исполненная (не погашенная) должником в установленный договором (законом) срок⁸.

Просроченная дебиторская задолженность, подлежащая взысканию (возможная к взысканию) и отражаемая на балансовых счетах бюджетного учета, может быть списана с балансовых счетов и отражена на забалансовом счете бюджетного учета⁹ в случае ее признания сомнительной.

Сомнительной задолженностью является дебиторская задолженность по доходам, не исполненная должником (плательщиком) в срок и не соответствующая критериям признания актива¹⁰. Ключевым критерием признания актива является возможность поступления полезного потенциала

⁸ Инструкция о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденная приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция №191н).

⁹ Счет 04 «Сомнительная задолженность» (Единый план счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н).

¹⁰ Пункт 11 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Доходы», утвержденного приказом Минфина России от 27.02.2018 № 32н, пункт 35 Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Финансовые инструменты», утвержденного приказом Минфина России от 30.06.2020 № 129н.

или экономических выгод¹¹. Несоответствие просроченной дебиторской задолженности критериям актива (в отношении которой не ожидается получение экономических выгод или полезного потенциала) определяется субъектами отчетности самостоятельно (комиссионно) и основывается на документах, подтверждающих невозможность поступления денежных средств в обозримом будущем (например, в случаях возбуждения в отношении должника дела о банкротстве, истечения сроков исковой давности и других).

Просроченная дебиторская задолженность, в том числе сомнительная задолженность, в случаях, предусмотренных статьей 47.2 Бюджетного кодекса РФ, признается безнадежной к взысканию, списывается с балансовых и (или) забалансовых счетов бюджетного учета и в последующем в бюджетном учете не учитывается (претензионно-исковая работа не осуществляется).

Таким образом, в рамках данного мероприятия в ходе анализа дебиторской задолженности будет рассмотрена текущая, просроченная (подлежащая взысканию), сомнительная и безнадежная задолженность.

Вопрос 1. Анализ нормативных и иных правовых актов, регулирующих деятельность главного администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда в 2023-2025 годах.

Система управления дебиторской задолженностью по доходам включает в себя регламентацию элементов и процессов, начиная с этапа начисления дебиторской задолженности (предъявления требований к плательщику) и заканчивая этапом ее погашения, взыскания или списания в случае признания безнадежной к взысканию, и осуществление контроля за работой администраторов доходов с дебиторской задолженностью.

Регламенты по работе с дебиторской задолженностью позволяют организовать работу с дебиторами, а также иными участниками процессов взаимодействия, составлять и внедрять единые подходы и методы по управлению дебиторской задолженностью по доходам.

Результат управления дебиторской задолженностью по доходам – уменьшение объема просроченной дебиторской задолженности за счет мер по предупреждению возникновения и взысканию.

Нормативными правовыми актами, на основании которых базируется работа по администрированию доходов бюджета в части организации управления дебиторской задолженностью по доходам, являются:

- 1) Бюджетный кодекс РФ.
- 2) Постановление Правительства РФ от 06.05.2016 года №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к

¹¹ Пункт 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н.

взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»¹².

3) Приказ Минфина России от 18.11.2022 года №172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним»¹³ (документ утратил силу 03.11.2024 года в связи с изданием Приказа Минфина России от 26.09.2024 года №139н¹⁴).

4) Приказ Минфина России от 26.09.2024 года №139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

Деятельность главных администраторов доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности осуществляется в рамках реализации бюджетных полномочий¹⁵ и в том числе включает: начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним; представление главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности; взыскание задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов; принятие решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет.

В соответствии с положениями статей 47.2 и 160.1 Бюджетного кодекса РФ списание (восстановление) в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет осуществляется администратором доходов бюджета на основании решения о признании безнадежной к взысканию задолженности.

Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет определяется главным администратором доходов бюджета в соответствии с общими требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ №393.

Администрация МО Алапаевское как главный администратор доходов бюджета утвердила Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Алапаевское Постановлением Администрации МО Алапаевское от 17.01.2019 года №18¹⁶.

¹² Постановление Правительства РФ от 06.05.2016 года №393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ №393)

¹³ Приказ Минфина России от 18.11.2022 года №172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» (документ утратил силу 03.11.2024 года в связи с изданием Приказа Минфина России от 26.09.2024 года №139н) (далее - Приказ Минфина России №172н)

¹⁴ Приказ Минфина России от 26.09.2024 года №139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» (далее - Приказ Минфина России №139н)

¹⁵ В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ.

¹⁶ Постановление Администрации МО Алапаевское от 17.01.2019 года №18 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет

Управление МИАГ как главный администратор доходов бюджета утвердило порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Алапаевское распоряжениями:

- от 12.05.2023 года №13 (утратило силу с 11.08.2024 года)¹⁷;
- от 12.08.2024 года №22 (утратило силу с 13.04.2025 года)¹⁸;
- от 14.11.2025 года №29¹⁹ (действует в настоящее время).

На основании требований статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ главный администратор доходов бюджета устанавливает регламент реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, разработанный в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Приказом Минфина России от 18.11.2022 года №172н²⁰ были утверждены общие требования к регламенту. В настоящее время действуют общие требования к регламенту, утвержденные приказом Минфина России от 26.09.2024 года № 139н (далее – Общие требования).

В соответствии с Общими требованиями регламент должен устанавливать:

- перечень мероприятий по взысканию дебиторской задолженности, включая мероприятия по недопущению ее образования, по урегулированию, принудительному взысканию и наблюдению;
- сроки реализации каждого мероприятия;
- перечень ответственных структурных подразделений (сотрудников);
- порядок обмена информацией.

В целях исполнения полномочий, установленных статьей 160.1. Бюджетного кодекса РФ объектами проверки утверждены:

- Администрацией МО как главным администратором доходов бюджета муниципального образования Алапаевское Постановлением Администрации

муниципального образования Алапаевское, главным администратором которых является Администрация муниципального образования Алапаевское» (с изменениями от 14.06.2023 года №797, от 03.10.2024 года №1249, от 15.04.2025 года №524)

¹⁷ Распоряжение Управления МИАГ от 12.05.2023 года №13 «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования Алапаевское, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское» - утратило силу с 11.08.2024 года

¹⁸ Распоряжение Управления МИАГ от 12.08.2024 года №22 «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования Алапаевское, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское» - утратило силу с 13.04.2025 года

¹⁹ Распоряжение Управления МИАГ от 15.11.2025 года №29 «Об утверждении Порядка признания безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования Алапаевское, главным администратором которых является Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское»

²⁰ Приказ Минфина России от 18.11.2022 № 172н (утратил силу).

МО Алапаевское от 09.02.2023 года №189²¹ утвержден Порядок осуществления претензионной и исковой работы с просроченной задолженностью Администрации муниципального образования Алапаевское и работы по исполнению судебных актов. Ранее действовавшее Постановление Администрации МО Алапаевское от 24.11.2021 года №987²² утратило силу.

- Управлением МИАГ как главным администратором доходов бюджета муниципального образования Алапаевское распоряжением от 14.11.2025 года №28 утвержден Регламент осуществления претензионной и исковой работы с просроченной дебиторской задолженностью²³. Ранее действовавшее распоряжение от 26.12.2024 года № 30 утратило силу с 14.11.2025 года.

По результатам анализа нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность главных администраторов доходов бюджета Администрации МО Алапаевское, Управления МИАГ по взысканию дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское, установлено, что локальные акты по форме и содержанию соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ №393, приказов Минфина России от 18.11.2022 года №172н и от 26.09.2024 года №139н.

По вопросу 2. Анализ показателей дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы.

2.1. Проверка ведения бюджетного учета и составления бюджетной отчетности главными администраторами по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы.

В рамках экспертно-аналитического мероприятия проведена проверка полноты и достоверности бюджетного учета и бюджетной отчетности в части дебиторской задолженности по доходам, поступающих в бюджет муниципального образования Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы.

В нарушение требований статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ²⁴ главными администраторами доходов Администрацией МО Алапаевское,

²¹ постановление Администрации МО Алапаевское от 09.02.2023 года №189 «Об утверждении Порядка осуществления претензионной и исковой работы с просроченной задолженностью Администрации муниципального образования Алапаевское и работы по исполнению судебных актов»

²² постановление Администрации МО Алапаевское от 24.11.2021 года №987 «Об утверждении Порядка осуществления претензионной и исковой работы с просроченной задолженностью и работы по исполнению судебных актов» (далее – Постановление Администрации МО Алапаевское №987)

²³ Распоряжение Управления МИАГ от 14.11.2025 № 28 «О наделении полномочиями администратора доходов и утверждении Регламента осуществления претензионной и исковой работы с просроченной дебиторской задолженностью».

²⁴ Код вида нарушения 1.2.98 Классификатора

Управлением МИАГ не осуществлялись полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платы по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда.

Главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское полномочия были переданы МКУ «УЖКХ,С и ООМС», которая в свою очередь передала их коммерческой организации – Акционерному обществу «ЭнергосбыТ Плюс» (далее – Агент) на возмездной основе.

Главным администратором доходов Управлением МИАГ вышеуказанные полномочия также были переданы Агенту на возмездной основе, что не предусмотрено Бюджетным кодексом РФ.

Начисление, сбор и перечисление платы за наем (в местный бюджет) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществлялись Агентом в соответствии с агентскими договорами от 24.04.2013 года № 08/494/КРЦ/R046-FA058/01-022/0029-2013 (с изменениями)²⁵, 13.02.2023 года №605-ЭСП²⁶, от 02.06.2025 года №728- ЭСП²⁷, от 17.09.2025 года № 735-ЭСП²⁸.

Согласно условиям агентских договоров²⁹ Агент предоставляет сведения о начисленных и полученных от нанимателей суммах денежных средств за наем жилых помещений. На основании этих сведений в регистрах бухгалтерского учета и бюджетной отчетности администраторов доходов отражались обобщенные данные о задолженности нанимателей при отсутствии аналитического бюджетного учета расчетов по поступлениям от нанимателей, что не соответствует требованиям пункта 200 Инструкции № 157н^{30, 31}.

Несмотря на передачу функций, главными администраторами доходов Администрацией МО Алапаевское, Управлением МИАГ велся бюджетный учет и составлялась бюджетная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. При этом в формах отчетности раскрывалась информация о дебиторской задолженности, в том числе просроченной, сомнительной и признанной безнадежной к взысканию.

Оценка реализации полномочий главного администратора по взысканию дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда проведена по следующим кодам бюджетной классификации:

²⁵ Заключен с Управлением МИАГ

²⁶ Заключен с МКУ «УЖКХ,С и ООМС»

²⁷ Заключен с МКУ «УЖКХ,С и ООМС»

²⁸ Заключен с Управлением МИАГ

²⁹ Раздел 2 агентских договоров от 24.04.2013 года №08/494/КРЦ/R046-FA058/01-022/0029-2013 (с изменениями), 13.02.2023 года №605-ЭСП, от 02.06.2025 года №728- ЭС, от 17.09.2025 года № 735-ЭСП

³⁰ Приказ Минфина России от 01.12.2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»

³¹ Код вида нарушения 2.11 Классификатора

Код	Наименование
- 902 111 09044040004120 ³² (на 01.01.2023 года) - 901 111 09044040004120 ³³ (на 01.01.2024 года) - 901 111 09044140004120 ³⁴ (на 01.01.2025 года) - 902 111 09044140004120 ³⁵ (на 01.01.2026 года)	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда)
- 902 116 07090140005140 ³⁶ (на 01.01.2023 года) - 901 116 07090040005140 ³⁷ (на 01.01.2024 года) - 901 116 07090140005140 ³⁸ (на 01.01.2025 года) - 902 116 07090140005140 ³⁹ (на 01.01.2026 года)	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (по оплате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) муниципального жилищного фонда)

В нарушение требований Приказа Минфина России от 17.05.2022 года №75н⁴⁰ **КБК 901 116 07090140005140** включен в перечень источников доходов бюджета МО Алапаевское, закрепленных за главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское Постановлением Администрации от 29.09.2023 года №1340⁴¹ не с 01.01.2023 года, а с 15.09.2023 года⁴².

³² распоряжение Управления МИАГ от 10.01.2022 года №1 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

³³ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 24.01.2023 года №61 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 февраля 2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» (с изменениями от 21.02.2020 года №145, от 25.11.2021 года №998, от 21.12.2021 года №1090, от 21.03.2022 года №336, от 10.06.2022 года №764)

³⁴ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 09.01.2025 года №3 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 февраля 2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

³⁵ распоряжение Управления МИАГ от 25.09.2025 года №20 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2024 года №30 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

³⁶ распоряжение Управления МИАГ от 10.01.2022 года №1 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

³⁷ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.09.2023 года №1340 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 февраля 2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» с изменениями от 24.01.2023 года №61, от 21.06.2023 года №806, от 25.09.2023 года №1340, от 12.10.2023 года №1473, от 13.06.2024 года №753, от 30.08.2024 года №1133, от 09.01.2025 года №3)

³⁸ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 09.01.2025 года №3 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 февраля 2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

³⁹ распоряжение Управления МИАГ от 25.09.2025 года №20 «О внесении изменений в распоряжение от 26.12.2024 года №30 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»

⁴⁰ Приказ Минфина России от 17.05.2022 года №75н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2023 год (на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов)»

⁴¹ постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 25.09.2023 года №1340 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования Алапаевское от 14 февраля 2017 года №82 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» с изменениями от 24.01.2023 года №61, от 21.06.2023 года №806, от 25.09.2023 года №1340, от 12.10.2023 года №1473, от 13.06.2024 года №753, от 30.08.2024 года №1133, от 09.01.2025 года №3)

Дебиторская задолженность (по данным формы 0503169).

Дебиторская задолженность по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы по данным формы 0503169 представлена в таблице 1.

Таблица 1

Счет бюджетного учета	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года
Доходы от сдачи в наем муниципальных жилых помещений (соц.найм) (20529 007)	4 523 734,67	4 641 035,23	5 645 159,28	6 722 045,61
Пени за неисполнение обязательств от сдачи в наем муниципальных жилых помещений (соц.найм) (20545 007)	—	16 923,44	138 401,79	926 787,85
Итого задолженность	4 523 734,67	4 657 958,67	5 783 561,07	7 648 833,46
<i>в том числе просроченная</i>	2 864 530,88	4 586 318,98	5 192 238,59	4 355 601,35

По состоянию на 01.01.2023 года дебиторская задолженность по доходам от сдачи в наем муниципального жилого фонда составила 4 523 734,67 рублей, на 01.01.2024 года - 4 657 958,67 рублей (с учетом пени), на 01.01.2025 года – 5 783 561,07 рублей (с учетом пени), на 01.01.2026 года – 7 648 833,46 рублей (с учетом пени).

Просроченная дебиторская задолженность за указанный период увеличилась с 2 864 530,88 рублей до 4 355 601,35 рублей.

Динамика дебиторской задолженности (по данным формы 0503169).

Динамика дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за период с 2023-2025 годы (данные формы 0503169) представлена диаграммой 1.

⁴² Код вида нарушения 1.1.2. Классификатора

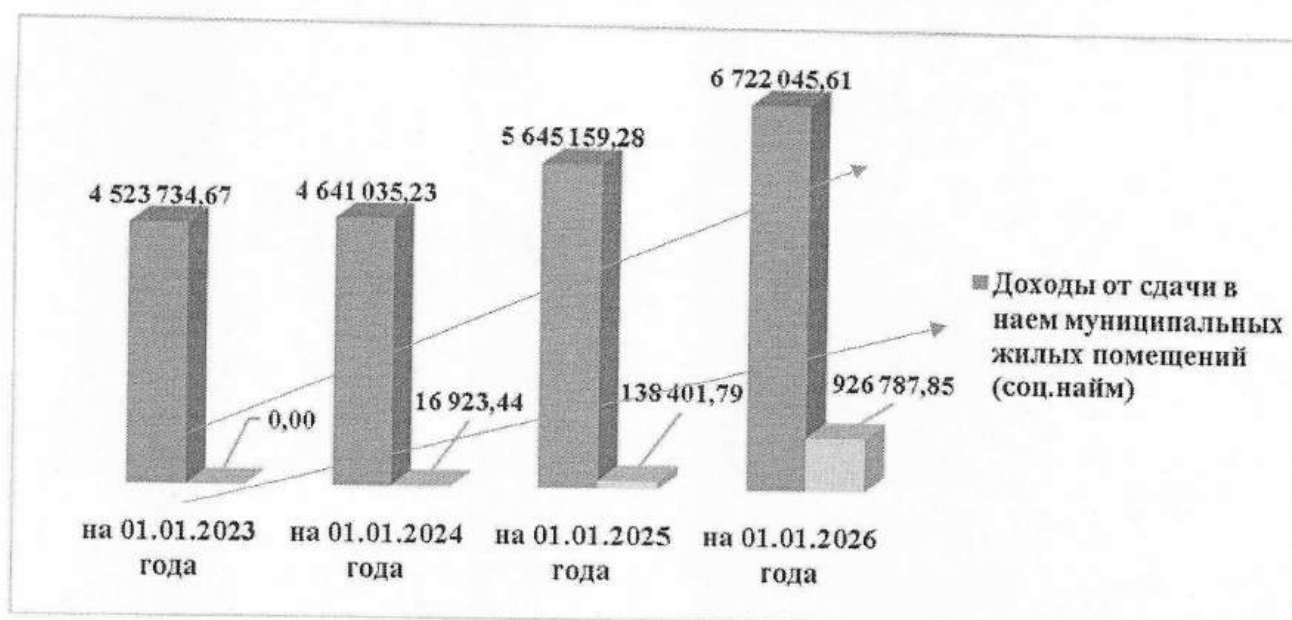


Диаграмма 1. Динамика дебиторской задолженности за период с 2023-2025 годы (данные формы 0503169).

На 01.01.2023 года общая сумма задолженности составляла 4 523 734,67 рублей. Пени отсутствовали.

На 01.01.2024 года задолженность увеличилась до 4 657 958,67 рублей. Абсолютный прирост за 2023 год – 134 224,00 рублей (темп роста – 103,0%). В структуре появились пени в сумме 16 923,44 рублей, что составило 0,4% от общей задолженности.

На 01.01.2025 года общая задолженность составила 5 783 561,07 рублей. За 2024 год прирост – 1 125 602,40 рублей (темп роста – 124,2%). Пени увеличились до 138 401,79 рублей, их доля – 2,4%.

На 01.01.2026 года общая задолженность достигла 7 648 833,46 рублей. За 2025 год прирост – 1 865 272,39 рублей (темп роста – 132,3%). Пени составили 926 787,85 руб., их доля в общей задолженности – 12,1%.

За три года общая дебиторская задолженность увеличилась на 3 125 098,79 рублей, или на 69,1%.

Просроченная дебиторская задолженность, подлежащая взысканию (по данным формы 0503169).

Динамика просроченной задолженности за период с 2023-2025 годы (данные формы 0503169) представлена в таблице 2.

Таблица 2

По состоянию	Просроченная дебиторская задолженность, руб.	Доля в общей дебиторской задолженности, %	Абсолютный прирост (к предыдущему периоду), руб.	Темп роста, %
на 01.01.2023 года	2 864 530,88	63,3%	—	—
на 01.01.2024 года	4 586 318,98	98,5%	+1 721 788,10	160,1
на 01.01.2025 года	5 192 238,59	89,8%	+605 919,61	113,2
на 01.01.2026 года	4 355 601,35	56,9%	–836 637,24	83,9

В 2023 году просроченная задолженность выросла на 1 721 788,10 рублей – с 2 864 530,88 рублей до 4 586 318,98 рублей. Темп роста составил 160,1%. При этом доля просроченной задолженности в общей задолженности резко увеличилась с 63,3% до 98,5%.

В 2024 году рост просроченной задолженности замедлился: она увеличилась на 605 919,61 рублей, достигнув 5 192 238,59 рублей. Темп роста составил 113,2%. Доля просроченной задолженности в общей задолженности резко снизилась до 89,8%.

В 2025 году впервые за весь период просроченная задолженность снизилась – на 836 637,24 рублей, составив на 01.01.2026 года 4 355 601,35 рублей.

Сомнительная дебиторская задолженность

Сомнительная дебиторская задолженность представлена в таблице 3.

Таблица 3

По состоянию	Количество нанимателей	Сумма, руб.
на 01.01.2023 года	158	2 026 892,37
на 01.01.2024 года	0	0,00
на 01.01.2025 года	0	0,00
на 01.01.2026 года	158	2 026 892,37

На основании данных Управления МИАГ⁴³ на 01.01.2023 года и на 01.01.2026 года сомнительная дебиторская задолженность числилась за 158 нанимателями и составляла 2 026 892,37 рублей.

По состоянию на 01.01.2024 года и 01.01.2025 года сомнительная дебиторская задолженность отсутствовала в связи с тем, что она не была передана Управлением МИАГ МКУ «УЖКХ,С и ООМС».

Безнадежная задолженность

В проверяемом периоде дебиторская задолженность в размере 389 893,53 рублей признана главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское безнадежной к взысканию и списана в бюджетном учете, в том числе в 2024 году – 292 052,66 рублей, в 2025 году – 97 840,87 рублей (таблица 4).

Таблица 4

№ п./п.	постановление Администрации МО Алапаевское "О признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по неналоговым доходам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования Алапаевское"					
	дата	номер	сумма безнадежной ДЗ, руб.	количество должников	основание	сумма безнадежной ДЗ, руб.
1	17.06.2024г.	790	116 282,39	6	пп.1 п.1 ст.47.2. БК РФ	116 282,39
2	07.10.2024г.	1261	100 519,68	3	пп.1 п.1 ст.47.2. БК РФ	97 258,51
				1	пп.2 п.1 ст.47.2. БК РФ	3 261,17
3	28.12.2024г.	1756	75 250,59	5	пп.1 п.1 ст.47.2. БК РФ	72 868,36
				2	пп.2 п.1 ст.47.2. БК РФ	2 382,23
4	25.06.2025г.	908	97 840,87	4	пп.1 п.1 ст.47.2. БК РФ	97 840,87
5	итого	-	389 893,53	21	-	389 893,53

Основная доля - 98,6 % от общей суммы списанной безнадежной задолженности - 384 250,13 рублей (18 должников) приходится на задолженность в связи со смертью физического лица (подпункт 1 пункта 1 статьи 47.2. Бюджетного кодекса РФ), 1,4 % - 5 643,40 рублей в связи с завершением процедуры банкротства гражданина (подпункт 2 пункта 1 статьи 47.2. Бюджетного кодекса РФ).

Главным администратором доходов Управлением МИАГ признание и списание безнадежной дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда не осуществлялось.

⁴³ Информация о динамике задолженности на 04 забалансовом счете «Сомнительная задолженность», Пояснительная записка Управления МИАГ (вх.от 17.03.2026 года №82)

Анализ соответствия показателей дебиторской задолженности.

Контрольным управлением проведен анализ соответствия показателей дебиторской задолженности, представленных Агентом⁴⁴ в «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых счетов», с показателями формы 0503169 и данными Главной книгой по состоянию на 01.01.2023 года- на 01.01.2026 года (таблица 5).

Таблица 5

ГАД	Дата	Показатель	Всего, руб.	в т.ч. по доходам, руб.	в т.ч. пени, руб.
Администрация МО Алапаевское	на 01.01.2024г.	Оборотно-сальдовая ведомость	5 200 393,52	5 183 470,08	16 923,44
		Главная книга	4 496 362,69	4 469 362,69	0,00
		Форма 0503169	4 657 958,67	4 641 035,23	16 923,44
	на 01.01.2025г.	Оборотно-сальдовая ведомость	5 645 159,28	5 506 757,49	138 401,79
		Главная книга	5 065 485,64	5 065 485,64	0,00
		Форма 0503169	5 783 561,07	5 645 159,28	138 401,79
Управление МИАГ	на 01.01.2023г.	Оборотно-сальдовая ведомость	4 523 734,67	4 523 734,67	0,00
		Главная книга	4 524 448,52	4 524 448,52	0,00
		Форма 0503169	4 523 734,67	4 523 734,67	0,00
	на 01.01.2026г.	Оборотно-сальдовая ведомость	6 312 426,04	6 247 058,93	65 367,11
		Главная книга	7 648 833,46	6 722 045,61	926 787,85
		Форма 0503169	7 648 833,46	6 722 045,61	926 787,85

⁴⁴ Агентские договоры, заключенные с «ЭнергосбыТ Плюс» от 24.04.2013 года №08/494/КРЦ/R046-FA058/01-022/0029-2013 (с изменениями), от 13.02.2023 года №605-ЭСП, от 02.06.2025 года №728- ЭСП, от 17.09.2025 года №735-ЭСП (далее – Агент)

В результате анализа установлены расхождения (таблица 6).

Таблица 6

ГАД	Сравниваемые показатели	На 01.01.2023г.	На 01.01.2024г.	На 01.01.2025г.	На 01.01.2026г.
Администрация МО Алапаевское	Главная книга – Оборотно-сальдовая ведомость	—	–704 030,83	–579 673,64	—
	Главная книга – Форма 0503169	—	–161 595,98	–718 075,43	—
	Форма 0503169 – Оборотно-сальдовая ведомость	—	–542 434,85	+138 401,79	—
Управление МИАГ	Главная книга – Оборотно-сальдовая ведомость	+713,85	—	—	+1 336 407,42
	Главная книга – Форма 0503169	+713,85	—	—	0,00
	Форма 0503169 – Оборотно-сальдовая ведомость	0,00	—	—	+1 336 407,42

Проведенный анализ свидетельствует о системных нарушениях ведения бюджетного учета и составления отчетности главными администраторами доходов.

Таким образом, бюджетная отчетность, представленная Управлением МИАГ (форма 0503169) по состоянию на 01.01.2023 года, Администрацией МО Алапаевское на 01.01.2024 года и на 01.01.2025 года не соответствует данным Главной книги, что является нарушением требований пунктов 7, 167 Инструкции №191н⁴⁵.

Выявленное несоответствие между данными Главной книги и «Оборотно-сальдовой ведомостью в разрезе лицевых счетов» Агента, а также между отчетностью и данными Агента свидетельствует об отсутствии единой системы учета расчетов с нанимателями и о ненадлежащем контроле со стороны главного администратора доходов за формированием учетных данных.

Учитывая, что данные бюджетного учета и отчетности Администрации МО Алапаевское, Управления МИАГ содержат искажения для целей экспертно-аналитического мероприятия анализ дебиторской задолженности проведен на основе «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых

⁴⁵ Код вида нарушения 2.9 Классификатора

счетов», представленной Агентом, как источника, содержащего наиболее детальную и сопоставимую информацию о задолженности нанимателей.

2.2. Анализ дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы на основании данных «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых счетов».

Дебиторская задолженность по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы по данным «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых счетов» представлена в таблице 7.

Таблица 7

Период	Всего задолженность, руб.	в т.ч. пени, руб.
на 01.01.2023 года	4 523 734,67	0,00
на 01.01.2024года	5 200 393,52	16 923,44
на 01.01.2025 года	5 645 159,28	138 401,79
на 01.01.2026 года	6 312 426,04	65 367,11

По состоянию на 01.01.2023 года дебиторская задолженность по доходам от сдачи в наем муниципальных жилых помещений (соц.найм) составила 4 523 734,67 рублей, в том числе пени – 0,00 рублей; на 01.01.2024 года - 5 200 393,52 рублей, в том числе пени – 16 923,44 рублей; на 01.01.2025 года – 5 645 159,28 рублей, в том числе пени – 138 401,79 рублей; на 01.01.2026 года – 6 312 426,04 рублей, в том числе пени – 65 367,11 рублей.

Общая динамика дебиторской задолженности.

Динамика дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда за 2023-2025 годы по данным «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевых счетов» представлена диаграммой 2.

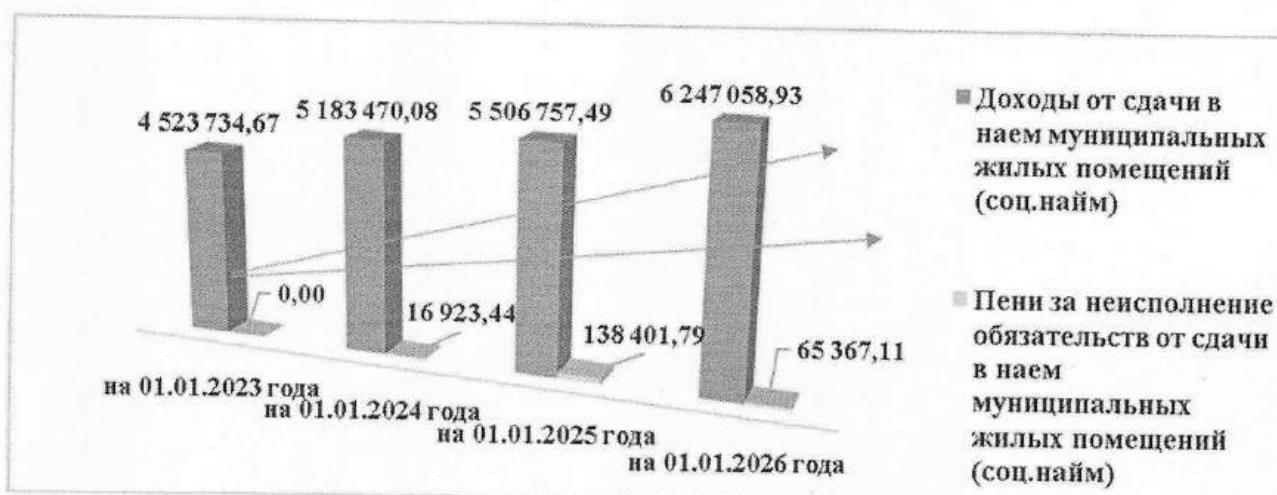


Диаграмма 2. Динамика дебиторской задолженности за 2023-2025 годы по данным «Оборотно-сальдовой ведомости в разрезе лицевого счетов».

По состоянию на 01.01.2023 года общая дебиторская задолженность по найму муниципального жилого фонда составляла 4 523 734,67 рублей за счет основного долга, пени отсутствовали (0,00 рублей).

По состоянию на 01.01.2024 года основной долг увеличился на 659 735,41 рублей (с 4 523 734,67 рублей до 5 183 470,08 рублей) или +14,6 %. Пени в сумме 16 923,44 рублей составили 0,3 % от общей задолженности. В целом общая задолженность выросла на 676 658,85 рублей (с 4 523 734,67 рублей до 5 200 393,52 рублей) или +15,0 %.

По состоянию на 01.01.2025 года основной долг увеличился на 323 287,41 рублей (с 5 183 470,08 рублей до 5 506 757,49 рублей) или +6,2 %. Пени выросли с 16 923,44 рублей до 138 401,79 рублей, что означает увеличение более чем в 8 раз. Общая задолженность выросла на 444 765,76 рублей (с 5 200 393,52 рублей до 5 645 159,28 рублей) или +8,6 %.

По состоянию на 01.01.2026 года основной долг увеличился на 740 301,44 рублей (с 5 506 757,49 рублей до 6 247 058,93 рублей) или +13,4 %. Пени снизились на 73 034,68 рублей (с 138 401,79 рублей до 65 367,11 рублей) или на -52,8 %. Общая задолженность выросла на 667 266,76 рублей (с 5 645 159,28 рублей до 6 312 426,04 рублей) или +11,8 %.

За период с 2023 по 2026 год дебиторская задолженность по найму муниципального жилого фонда выросла на 1 788 691,37 рублей (+39,5 %). Основной долг увеличился на 1 723 324,26 рублей (+38,1 %). Пени, отсутствовавшие на начало 2023 года, достигли значительных объемов (пик – 138 401,79 рублей в 2025 году), что свидетельствует о системных недостатках в работе с просроченной задолженностью.

Количество должников и лицевых счетов (таблица 8).

Таблица 8

По состоянию	Количество лицевых счетов	Количество должников	Доля должников, %
на 01.01.2023 года	1 543	695	45,0
на 01.01.2024 года	1 091	693	63,5
на 01.01.2025 года	1 106	769	69,5
на 01.01.2026 года	1 092	733	67,1

По состоянию на 01.01.2023 года количество должников составило 695, что составляет 45,0% от общего числа лицевых счетов.

По состоянию на 01.01.2024 года количество лицевых счетов сократилось на 452 (с 1 543 до 1 091). Количество должников незначительно уменьшилось (с 695 до 693), но при резком сокращении общего числа счетов доля должников выросла до 63,5% (увеличение на 18,5 %).

По состоянию на 01.01.2025 года количество лицевых счетов увеличилось на 15 (с 1 091 до 1 106), количество должников выросло на 76 (с 693 до 769), что привело к росту доли должников до 69,5% (+6,0 %).

По состоянию на 01.01.2026 года количество лицевых счетов снизилось до 1 092, количество должников сократилось до 733 (на 36 по сравнению с 2025 годом), однако доля должников остается высокой – 67,1% (снижение на 2,4 %).

За период с 01.01.2023 года по 01.01.2026 года общее количество лицевых счетов сократилось на 451 (с 1 543 до 1 092), а количество должников увеличилось на 38 (с 695 до 733). Доля должников выросла с 45,0% до 67,1% (+22,1 %). Это свидетельствует о том, что при уменьшении числа плательщиков задолженность остается и концентрируется на оставшихся.

Концентрация задолженности по отдельным населенным пунктам.

В проверяемый период наибольшее количество должников (более 5% от общего количества) зафиксировано в 5 (пяти) населенных пунктах (таблица 9)

Таблица 9
%

Населенный пункт	По состоянию			
	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года
пгт. Верхняя Синячиха	35,2	33,5	30,3	28,2

Населенный пункт	По состоянию			
	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года
п. Бубчиково	9,7	10,2	9,1	8,7
п. Ясашная	6,2	6,6	8,3	7,8
п. Ельничная	7,2	7,4	6,1	6,2
с. Коптелово	6,1	5,8	5,7	4,8
Суммарная доля в общей задолженности	64,4	63,5	59,5	55,7

На 01.01.2023 года совокупная доля 5 (пяти) населенных пунктов в общем количестве должников составляла 64,4%.

На 01.01.2024 года суммарная доля 5 (пяти) населенных пунктов снизилась до 63,5% (–0,9%). В пгт. Верхняя Синячиха доля уменьшилась на 1,7%, в с. Коптелово – на 0,3%. Вместе с тем в п. Бубчиково и п. Ясашная отмечен рост (+0,5% +0,4% соответственно).

На 01.01.2025 года совокупная доля сократилась на 4,0% (до 59,5%). В пгт. Верхняя Синячиха доля снизилась на 3,2%, в п. Ельничная – на 1,3%. В п. Ясашная произошел рост (+1,7%) до 8,3%, что свидетельствует о появлении новых неплательщиков.

На 01.01.2026 года суммарная доля 5 (пяти) населенных пунктов снизилась (–3,8%) и составила 55,7%. В п. Ясашная снижение составило 0,5%. В с. Коптелово впервые опустилось ниже 5% (4,8%).

В целом по состоянию на 01.01.2026 года (в сравнении с 01.01.2023 года) концентрация должников в 5 (пяти) населенных пунктах снизилась на 8,7%

Структура задолженности по суммам долга.

В проверяемый период доля задолженности, превышающая 5% от общей суммы дебиторской задолженности, приходится зафиксирована в 5 (пяти) населенных пунктах (таблица 10).

Таблица 10
%

Населенный пункт	По состоянию			
	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года
пгт. Верхняя Синячиха	26,7	27,8	28,2	29,2
п. Бубчиково	13,8	15,3	13,2	12,8

Населенный пункт	По состоянию			
	на 01.01.2023 года	на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2026 года
п. Ясашная	5,2	5,0	6,5	6,4
п. Ельничная	6,3	6,6	6,2	6,1
с. Кировское	6,1	6,1	5,7	6,2
Суммарная доля в общей задолженности	58,1	60,8	59,8	60,7

По состоянию на 01.01.2023 года наибольший объем задолженности зафиксирован в пгт. Верхняя Синячиха (26,7%) и п. Бубчиково (13,8%).

По состоянию на 01.01.2024 года суммарная доля в общей задолженности в 5 (пяти) населенных пунктах увеличилась с 58,1% до 60,8% (+2,7%). Основной прирост в пгт. Верхняя Синячиха (+1,1%) и п. Бубчиково (+1,5%). В п. Ясашная доля незначительно снизилась (с 5,2% до 5,0%), в п. Ельничная – выросла на 0,3%, с. Кировское осталось на прежнем уровне (6,1%). Период характеризуется усилением концентрации долга в двух крупнейших пунктах.

По состоянию на 01.01.2025 года суммарная доля сократилась до 59,8% (–1,0%). В п. Бубчиково доля снизилась на 2,1% (с 15,3% до 13,2%), в п. Ельничная – на 0,4%, в с. Кировское – на 0,4%. Вместе с тем в пгт. Верхняя Синячиха доля продолжила рост (+0,4 %.), а в п. Ясашная зафиксирован рост – с 5,0% до 6,5% (+1,5%).

По состоянию на 01.01.2026 года суммарная доля вернулась к уровню 2024 года, и составила 60,7% (+0,9% к 2025 году). В пгт. Верхняя Синячиха доля выросла на 1,0%, достигнув максимального значения 29,2%. В п. Бубчиково доля продолжила снижаться (–0,4%) до 12,8%. В п. Ясашная отмечено незначительное снижение (–0,1%) до 6,4%, однако показатель остается выше исходного. В п. Ельничная доля сократилась до 6,1%. В с. Кировское доля увеличилась на 0,5%, вернувшись к 6,2%.

За три года суммарная доля пяти населенных пунктов увеличилась с 58,1% до 60,7% (+2,6%). Основной рост в пгт. Верхняя Синячиха - на 2,5% (с 26,7% до 29,2%). В п. Ясашная доля также увеличилась (+1,2%), достигнув 6,4%. В п. Бубчиково, доля снизилась на 1,0% (с 13,8% до 12,8%), а в п. Ельничная – на 0,2%. Доля с. Кировское практически не изменилась (6,1% → 6,2%).

Таким образом, более половины всей задолженности (по состоянию на 01.01.2026 года - 60,7%) числится в пяти населенных пунктах, что указывает на необходимость адресной претензионно-исковой работы именно в этих территориях.

Структура задолженности по суммам долга.

Динамика распределения должников и сумм задолженности в зависимости от размера долга по состоянию на 01.01.2023 - 01.01.2026 года представлена в Приложении №2.

По состоянию на 01.01.2023 года

1) 53,5% (372 человека) от общего числа должников (695 человек) имели задолженность до 1 000,00 рублей.

2) Дебиторская задолженность, превышающая более 10% от суммы общей дебиторской задолженности (4 523 734,67 рублей), составила, в том числе:

- от 10 000,00 до 20 000,00 рублей – 30,8% (1 391 759,35 рублей);
- от 20 000,00 до 30 000,00 рублей – 31,3% (1 414 504,81 рублей);
- от 30 000,00 до 40 000,00 рублей – 14,0% (635 121,66 рублей).

По состоянию на 01.01.2024 года

1) Доля должников с задолженностью до 1 000,00 рублей составила 53,5% (371 человек) от общего числа должников (693 человека).

2) Дебиторская задолженность, превышающая более 10% от суммы общей дебиторской задолженности (5 200 393,52 рублей), зафиксирована в следующих группах:

- от 10 000,00 до 20 000,00 рублей – 21,6% (1 122 680,04 рублей);
- от 20 000,00 до 30 000,00 рублей – 30,0% (1 557 773,81 рублей);
- от 30 000,00 до 40 000,00 рублей – 19,4% (1 008 932,20 рублей);
- от 50 000,00 до 60 000,00 рублей – 6,1% (318 587,12 рублей).

По состоянию на 01.01.2025 года

1) Доля должников с задолженностью до 1 000,00 рублей выросла до 53,7% (413 человек) от общего числа должников (769 человек).

2) Наибольший абсолютный прирост задолженности по сравнению с 01.01.2024 года отмечен в группе от 40 000,00 до 50 000,00 рублей и составил 393 010,90 рублей.

3) Одновременно произошло снижение объемов задолженности в группах:

- от 10 000,00 до 20 000,00 рублей – на 145 158,01 рублей;
- от 20 000,00 до 30 000,00 рублей – на 467 750,95 рублей.

4) Дебиторская задолженность, превышающая 10% от общей суммы (5 645 159,28 рублей), зафиксирована в группах:

- от 30 000,00 до 40 000,00 рублей – 21,9% (1 236 642,47 рублей);
- от 40 000,00 до 50 000,00 рублей – 14,8% (837 626,65 рублей);
- от 20 000,00 до 30 000,00 рублей – 19,3% (1 090 022,86 рублей);
- от 10 000,00 до 20 000,00 рублей – 17,3% (977 522,03 рублей).

По состоянию на 01.01.2026 года

1) Доля должников с задолженностью до 1 000,00 рублей составила 54,7% (401 человек) от общего числа должников (733 человека).

2) Наибольший абсолютный прирост задолженности по сравнению с 01.01.2023 года отмечен в группе от 40 000,00 до 50 000,00 рублей и составил 871 255,23 рублей.

3) Одновременно произошло снижение объемов задолженности в группах:

- от 10 000,00 до 20 000,00 рублей – на 605 401,47 рублей;
- от 20 000,00 до 30 000,00 рублей – на 638 935,07 рублей.

4) Впервые появились должники с задолженностью свыше 70 000 рублей, в том числе:

- от 70 000,00 до 80 000,00 рублей – 3 должника (229 087,34 рублей);
- от 80 000,00 до 90 000,00 рублей – 1 должник (89 922,69 рублей);
- от 90 000,00 до 100 000,00 рублей – 2 должника (194 390,40 рублей).

За три года общая сумма дебиторской задолженности увеличилась на 1 788 691,37 рублей (+39,5%), а количество должников сократилось на 38 человек (-5,5%). Это свидетельствует о том, что рост долга происходит за счет увеличения среднего размера задолженности на одного должника, а не за счет расширения круга неплательщиков.

По вопросу 3. Анализ проводимых (принятых) мер по ликвидации задолженности по доходам бюджета МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда в 2023-2025 годах.

3.1. Проверка законности признания администраторами доходов местного бюджета задолженности по платежам в местный бюджет безнадежной к взысканию, правомерности списания задолженности в бюджетном учете.

Признание задолженности по платежам в местный бюджет безнадежной к взысканию и ее списание в бюджетном учете должно осуществляться в соответствии со статьей 47.2 БК РФ и порядками принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, утвержденными главными администраторами доходов бюджета в соответствии с общими требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ №393.

Администрацией МО Алапаевское, как главным администратором доходов бюджета порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Алапаевское утвержден Постановлением Администрации МО Алапаевское от 17.01.2019 года №18⁴⁶ (далее – Порядок).

⁴⁶ Постановление Администрации МО Алапаевское от 17.01.2019 года №18 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет муниципального образования Алапаевское, главным администраторам которых является Администрация муниципального образования Алапаевское» (с изменениями от 14.06.2023 года №797, от 03.10.2024 года №1249, от 15.04.2025 года №524)

Положение о комиссии по списанию, приему, передаче основных средств, материальных запасов и нематериальных активов Администрации муниципального образования Алапаевское утверждено Распоряжением Администрации муниципального образования Алапаевское от 30.11.2012 года №149-Р.

По результатам проверки законности признания администраторами доходов местного бюджета задолженности по платежам в местный бюджет безнадежной к взысканию, правомерности списания задолженности в бюджетном учете установлено:

1) Задолженность признана безнадежной к взысканию в случаях, предусмотренных статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ, пункта 3 Порядка.

2) В соответствии с требованиями пункта 4.3. Порядка дебиторская задолженность признана безнадежной к взысканию на основании подтверждающих документов.

3) дебиторская задолженность признана безнадежной к взысканию несвоевременно, в нарушение срока⁴⁷, предусмотренного пунктом 5 Порядка, в том числе: по Постановлениям Администрации МО Алапаевское от 17.06.2024 года №790, от 07.10.2024 года №1261, от 28.12.2024 года №1756⁴⁸.

3.2. Проверка осуществления администраторами доходов местного бюджета претензионной и исковой работы с просроченной дебиторской задолженностью.

В целях реализации полномочий, установленных статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ, главными администраторами доходов бюджета муниципального образования Алапаевское утверждены ведомственные порядки осуществления претензионно-исковой работы:

- Администрация МО Алапаевское – Порядок, утвержденный постановлением от 09.02.2023 № 189 (ранее действовал порядок от 24.11.2021 года № 987);

- Управление МИАГ – Регламент, утвержденный приложением № 2 к распоряжению от 26.12.2024 № 30 «О наделении полномочий администратора доходов».

Оба документа устанавливают перечень мероприятий, которые должны выполняться администратором доходов для взыскания дебиторской задолженности.

В нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ⁴⁹ и утвержденных порядков⁵⁰, главные администраторы доходов не осуществляли претензионно-исковую работу самостоятельно.

⁴⁷ В срок не позднее одного месяца со дня поступления полного пакета документов в комиссию.

⁴⁸ Код вида нарушения 7.И Классификатора

⁴⁹ Код вида нарушения 1.2.98 Классификатора

⁵⁰ Код вида нарушения 7.И Классификатора

В соответствии с пунктом 2.1.7 агентских договоров, заключенных с АО «ЭнергосбыТ Плюс» (далее – Агент), ведение претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников возложено на Агента.

Деятельность Агента регламентируется «Регламентом ведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности»⁵¹, который включает в себя:

- подготовку пакета документов для передачи в суд общей юрисдикции;
- направление копии искового заявления с приложенным документом ответчику;
- получение отметки о принятии судом реестра пакетов документов;
- получение судебного решения (при отметке – доработка, повторная подача в суд);
- получение, направление и отзыв исполнительных листов (судебных приказов) в службу судебных приставов с целью возбуждения исполнительного производства, в банки и иные кредитные организации, по месту работы, учебы потребителя, месту получения им пенсии и иных доходов, получение присужденных денежных средств и иного имущества;
- контроль над сроками нахождения исполнительного документа в органах принудительного взыскания, сроками своевременного возбуждения исполнительного производства в Службе судебных приставов, формирование запросов о ходе исполнительного производства;
- завершение исполнительного производства.

Критерием определения списка потребителей с целью ведения исковой работы, является просрочка потребителем оплаты оказанной коммунальной услуги за 3 (три) месяца и (или) при наличии задолженности, превышающей 5 000,00 рублей.

Согласно пункту 10 Регламента критерием надлежащего качества исполнения работ является направлением исковых заявлений в суд не более 10 штук в месяц.

Отчеты по претензионно-исковой работе за 2023-2025 годы, представленные Агентом отражены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	январь.23	фев.23- дек.23	январь.25- сентябрь.25	октябрь.25 декабрь.25-	итого
Подготовка пакета документов в суд на выдачу судебного приказа, с учетом выписки из Реестра, шт.	0	215	91	0	306
Передача пакета документов в суд, шт.	0	215	89	0	304
Получение судебного решения (приказ, отмена, отказ), шт.	25	23	69	0	117
Передача судебного приказа в ССП, банк, шт.	0	0	52	0	52

⁵¹ Приложение №6 к агентским договорам

Взаимодействие со службой судебных приставов, в том числе: получение акта о невозможности взыскания по одному лицевому счету; полностью отработанный судебный приказ, шт.	0	0	9	0	9
Досудебная работа (автодозвон, смс), шт.	0	19	47	0	66

Из данных таблицы следует:

1) Основной объем подготовки и передачи документов в суд пришелся с февраля по декабрь 2023 года (215 пакетов подготовлено и передано) и с января по сентябрь 2025 года (91 подготовлено, 89 передано).

2) На основании данных отчетов установлено, что претензионно-исковая работа не проводилась в ноябре 2023 года, с января по март 2024 года, в ноябре 2024 года, в мае 2025 года, с августа по декабрь 2025 года.

Таким образом, Агент в указанный период не исполнил условия агентских договоров (пункт 2.1.7)⁵².

3) В январе 2023 года получено 25 решений, с февраля по декабрь 2023 года – 23, с января по сентябрь 2025 года – 69. Всего получено 117 судебных решений (приказов, отказов, отмен). При этом количество переданных в суд документов (304) превышает число полученных решений (117).

4) Передача судебных приказов в службу судебных приставов и банки осуществлялась лишь с января по сентябрь 2025 года (52 передачи). Взаимодействие с приставами (9 случаев) также отмечено только в этом периоде.

5) Досудебные мероприятия (автодозвон, смс) в количестве 47 из 66 проведены с января по сентябрь 2025 года.

Таким образом, претензионно-исковая работа велась несистемно, с длительными перерывами, основная активность пришлась на отдельные периоды. Передача дел в службу судебных приставов началась только в 2025 году и носила ограниченный характер.

3.3. Оценка результатов деятельности администраторов доходов местных бюджетов по взысканию дебиторской задолженности.

Администрация МО Алапаевское и Управление МИАГ, являясь главными администраторами доходов, в нарушение требований пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ и утвержденных ими Порядка и Регламента и не осуществляли претензионно-исковую работу по взысканию просроченной дебиторской задолженности по плате за наем. Данные полномочия фактически не исполнялись.

Меры, применяемые Агентом для снижения дебиторской задолженности, не привели к уменьшению ее объема.

⁵² Код вида нарушения 7.И Классификатора

В результате экспертно-аналитического мероприятия установлен факт неэффективного управления дебиторской задолженностью. Несмотря на рост просроченной задолженности, комплекс принимаемых мер носил формальный характер и не соответствовал масштабам проблемы. Применявшиеся меры признаны неэффективными, так как они несоразмерны объемам задолженности.

Выявленные факты свидетельствуют об отсутствии должного контроля за платежной дисциплиной нанимателей, что повлекло увеличение дебиторской задолженности.

8. Выводы

1. Постановлением Администрации МО Алапаевское от 24.11.2022 года №1651 (с изменениями) с 01.01.2023 года функции по обеспечению жильем малоимущих граждан переданы от Управления МИАГ Администрации МО Алапаевское, которая делегировала их МКУ «УЖКХ,С и ООМС».

В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ Администрация МО Алапаевское неправомерно передала МКУ «УЖКХ,С и ООМС» полномочия по начислению и учету платы по договорам социального найма. Кроме того, в нарушение пункта 3.1 Постановления Администрации №1651 задолженность передана МКУ «УЖКХ,С и ООМС» несвоевременно — 03.02.2023 года по состоянию на 31.01.2023 года.

С 01.10.2025 функции вновь переданы Управлению МИАГ (Постановление Администрации МО Алапаевское №1320).

В связи с этим полномочия по доходам поступающим в МО Алапаевское за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда осуществлялись:

- с 01.01.2023 по 30.09.2025 — Администрацией МО Алапаевское;
- с 01.10.2025 по 31.12.2025 — Управлением МИАГ.

2. По результатам анализа нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность главных администраторов доходов бюджета Администрации МО Алапаевское, Управления МИАГ по взысканию дебиторской задолженности по доходам, поступающим в МО Алапаевское, установлено, что локальные акты по форме и содержанию соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ №393, приказов Минфина России от 18.11.2022 года №172н и от 26.09.2024 года №139н.

3. Нарушения в организации учета и отчетности:

- В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ главные администраторы доходов Администрация МО Алапаевское и Управление МИАГ передали полномочия по начислению, учету и контролю за платой за наем, что привело к отсутствию аналитического учета расчетов с нанимателями (пункт 200 Инструкции № 157н).

- В нарушение требований Приказа Минфина России от 17.05.2022 года №75н КБК 901 116 07090140005140 включен в перечень источников доходов

бюджета МО Алапаевское, закрепленных за главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское несвоевременно.

- Данные бюджетного учета и отчетности недостоверны, что является нарушением требований пунктов 7, 167 Инструкции №191н: выявлены расхождения между Главной книгой, формой 0503169 и учетными данными Агента.

4. Динамика и структура дебиторской задолженности:

- Рост общей задолженности – за три года сумма долга по данным агента увеличилась 1 788 691,37 рублей (+39,5%), достигнув 6 312 426,04 рублей на 01.01.2026 года.

- Количество должников сократилось на 38 человек (–5,5%), что свидетельствует о концентрации долга у ограниченного круга нанимателей.

- Пени – отсутствовавшие в 2023 году, достигли пика 138 401,79 рублей в 2025 году, затем снизились до 65 367,11 рублей в 2026 году, однако их волатильность указывает на недостаточную работу по взысканию.

- Просроченная задолженность (по данным отчетности) – выросла с 2 864 530,88 рублей (63,3% от общего долга) до 4 355 601,35 рублей (56,9%) с пиком 5 192 238,59 рублей в 2025 году.

- 60,7% всей задолженности на 01.01.2026 года сосредоточено в пяти населенных пунктах: пгт. Верхняя Синячиха (29,2%), п. Бубчиково (12,8%), п. Ясашная (6,4%), с. Кировское (6,2%), п. Ельничная (6,1%). Доля должников в этих пунктах снизилась с 64,4% до 55,7%.

5. Структура задолженности по размеру долга:

- 12,4% должников (с долгом свыше 30 000,00 рублей) формируют 70% всей задолженности, а 3,4% должников (с долгом свыше 50 000,00 рублей) – 26%.

- Сокращение средних групп (10 000-30 000 рублей) – их доля в общей сумме снизилась с 62,1% до 24,8%, что может свидетельствовать как о погашении, так и о переходе долгов в более крупные категории.

- На 01.01.2026 года зафиксировано появление должников (6 человек) с долгом от 70 000 до 100 000 рублей, требующие индивидуальной претензионной работы.

6. Сомнительная и безнадежная задолженность:

- Сомнительная задолженность на 01.01.2023 года и 01.01.2026 года числилась за 158 нанимателями в сумме 2 026 892,37 рублей. В 2024–2025 годах она отсутствовала в связи с передачей данных между Управлением МИАГ и МКУ «УЖКХ,С и ООМС».

- Безнадежная задолженность признана главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское безнадежной к взысканию в размере 389 893,53 рублей и списана в бюджетном учете, в том числе в 2024 году – 292 052,66 рублей, в 2025 году – 97 840,87 рублей (21 должник, преимущественно в связи со смертью). Управление МИАГ работы по признанию и списанию безнадежной задолженности не проводило.

7. Нарушение бюджетных полномочий главного администратора доходов.

Администрация МО Алапаевское и Управление МИАГ, являясь главными администратором доходов, в нарушение пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ и утвержденных ими Порядка и Регламента не осуществляли претензионно-исковую работу по взысканию просроченной дебиторской задолженности по плате за наем. Данные полномочия фактически не исполнялись.

8. Нарушение сроков списания безнадежной задолженности.

Главным администратором доходов Администрацией МО Алапаевское процедура признания задолженности безнадежной по постановлениям Администрации МО Алапаевское от 17.06.2024 года №790, от 07.10.2024 года №1261, от 28.12.2024 года №1756 осуществлена с нарушением срока, предусмотренного пунктом 5 Порядка (не позднее одного месяца со дня поступления полного пакета документов в комиссию).

9. Ненадлежащее исполнение агентских договоров АО «ЭнергосбыТ Плюс» (Агент), на которое были возложены функции по ведению претензионно-исковой работы, в ноябре 2023 года, с января по март 2024 года, в ноябре 2024 года, в мае 2025 года, с августа по декабрь 2025 года не проводило соответствующую работу, что является нарушением условий агентских договоров (пункт 2.1.7).

10. Неэффективность мер по управлению дебиторской задолженностью.

Применявшиеся меры не привели к снижению объема просроченной задолженности. Действия как главных администраторов доходов, так и Агента носили формальный характер, не были соразмерны масштабам проблемы. Отсутствие должного контроля за платежной дисциплиной нанимателей способствовало накоплению и росту задолженности.

9. Выявленные нарушения

№ п/п	Кол-во	Сумма	Вид нарушения	Код вида нарушения
Нарушения в ходе формирования бюджета				
1	1	-	Нарушение порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации	1.1.2
Нарушения в ходе исполнения бюджета				
2	3	-	Неосуществление (ненадлежащее осуществление) бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета	1.2.98
Нарушения установленных единых требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности				
3	1	-	Нарушение общих требований к бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, в том числе к ее составу	2.9
4	1	-	Нарушение требований, предъявляемых к правилам ведения бюджетного, бухгалтерского учета	2.11

Иные нарушения				
5	4	-	Нарушение требований постановлений Администрации МО Алапаевское №18, 1651. Не исполнение условий Агентского договора	7.И
6	10	-	-	-

10. Предложения (рекомендации):

10.1. 31.03.2026 года в адрес ВРИП Главы муниципального образования Алапаевское направлено заключение №2 по результатам экспертно-аналитического мероприятия.

10.2. 09.04.2026 года в адрес ВРИП Главы муниципального образования Алапаевское направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

Провести служебную проверку по результатам экспертно-аналитического мероприятия. Привлечь к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения действующего законодательства.

10.3. 09.04.2026 года в адрес начальника Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации МО Алапаевское направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

1. Разработать и утвердить план мероприятий по снижению дебиторской задолженности на 2026-2028 годы с конкретными показателями (снижение объема просроченной задолженности не менее чем на 20% в год), сроками и ответственными лицами, предусмотрев:

- ежемесячный мониторинг платежной дисциплины нанимателей;
- персональную работу с должниками, имеющими задолженность свыше 30 000 рублей, в том числе с шестью должниками с долгом от 70 000 до 100 000 рублей;
- проведение сверки расчетов с нанимателями не реже одного раза в полугодие.

2. Обеспечить надлежащее исполнение претензионно-исковой работы по взысканию просроченной дебиторской задолженности за пользование жилыми помещениями (плата за найм) муниципального жилищного фонда:

- Принять меры к взысканию задолженности с нанимателей, включая досудебное урегулирование и судебный порядок (направить досудебные претензии всем должникам с просрочкой более 3 месяцев, обеспечить подачу исковых заявлений).

- Организовать контроль за исполнением агентских договоров с АО «ЭнергосбыТ Плюс» в части своевременного и полного выполнения условий по претензионно-исковой работе (пункт 2.1.7 договоров).

- Взять на контроль исполнение судебных актов, взаимодействие со службой судебных приставов.

- Разработать график работы с должниками (в первую очередь – по пяти населенным пунктам с наибольшей концентрацией долга).

10.4. 09.04.2026 года в адрес начальника Управления муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации МО Алапаевское направлено информационное письмо со следующими предложениями:

1. Устранить выявленные нарушения бюджетного законодательства, в том числе:

- организовать ведение бухгалтерского учета в разрезе каждого лицевого счета (договора найма) с отражением начислений, оплат, пеней и задолженности.

- восстановить аналитический учет расчетов с нанимателями в разрезе каждого лицевого счета;

- привести данные бюджетного учета в соответствие с фактическими данными, обеспечить их достоверность (устранить расхождения между Главной книгой и учетными данными Агента);

2. Провести инвентаризацию дебиторской задолженности с формированием акта сверки с Агентом (включая 158 должников с долгом 2 026 892,37 рублей), по её результатам:

- выделить сомнительную задолженность;

- в установленном порядке признать безнадежной к взысканию и списать с балансового учета задолженность, по которой истек срок исковой давности, наниматель умер или признан банкротом, а также задолженность, невозможная к взысканию по другим основаниям.

10.5. 16.04.2026 года в Алапаевскую городскую прокуратуру направлена информация по выявленным в ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия нарушениям законодательства.

10.6. 30.04.2026 года в адрес ВРИП Главы муниципального образования Алапаевское и Председателя Думы муниципального образования Алапаевское направлен отчет по результатам экспертно-аналитического мероприятия.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское

Ю.Н. Девятых